



ATEB
LISTED
EURONEXT



Communiqué de presse

CONCOURS D'ARCHITECTURE – LOT 48 BELVAL (LUXEMBOURG)

La Hulpe, le 28 février 2023

En collaboration avec Agora, Atenor et le groupe Arhs organisent un concours en vue d'attribuer une mission complète d'architecture pour la réalisation d'un nouvel immeuble de bureaux sur le Lot 48 récemment acquis à Belval.

Le Lot 48 est le dernier développement prévu sur le Central Square au cœur de Belval. Exemple remarquable et unique en Europe de redéveloppement d'un ancien site industriel en un véritable centre urbain, Belval intègre harmonieusement un pôle universitaire et technologique, des logements, des bureaux, des hôtels et des commerces.



La parcelle permet la construction d'un immeuble d'environ 7.650 m² de bureaux animés par des commerces au rez-de-chaussée. La société Arhs Group a déjà signé un bail d'une durée de 10 ans fermes pour l'occupation de l'entièreté des bureaux.

Les normes environnementales les plus élevées et les critères les plus avancés en termes de confort et de fonctionnalité feront partie intégrante de la conception pour répondre à la fois aux enjeux de durabilité, au bien-être des occupants, et aux nouvelles façons de vivre et de travailler. Des matériaux durables aux technologies énergétiques performantes, tout sera pensé en cohérence et en

efficacité. Le projet sera certifié BREEAM et WELL et aligné à la taxonomie européenne.

Agora, Atenor et le groupe Arhs souhaitent que ce nouveau projet incarne, par son ambition architecturale, une identité unique dans le respect du patrimoine industriel de Belval.

La consultation qui se déroulera en deux phases s'adresse aux bureaux d'architecture ou groupements d'architectes. La première phase, qui se clôture début avril 2023, vise à sélectionner sur base de références et d'une note de vision, 3 candidats qui seront invités à présenter une offre dans le cadre de la seconde phase. La nomination du Lauréat est prévue pour le mois de juillet 2023. La date limite pour la remise des dossiers de candidatures est fixée au 27 mars 2023 à midi.

Le cahier des charges de la consultation sera envoyé sur simple demande adressée à info@atenor.lu

Atenor est une société de développement immobilier durable avec une expertise européenne, cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission est de répondre aux nouvelles exigences de l'évolution de la vie urbaine et professionnelle par le biais d'un urbanisme et d'une architecture durables. Dans ce contexte, Atenor investit dans des projets immobiliers d'envergure qui répondent à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement. Atenor est reconnue comme un développeur urbain international et durable, aligné sur la taxonomie européenne et visant les plus hautes classifications des certifications BREEAM et WELL.

Reuters: ATE0.BR

Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO
ou William Lerinckx pour Lerinvestimmo SComm, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu