



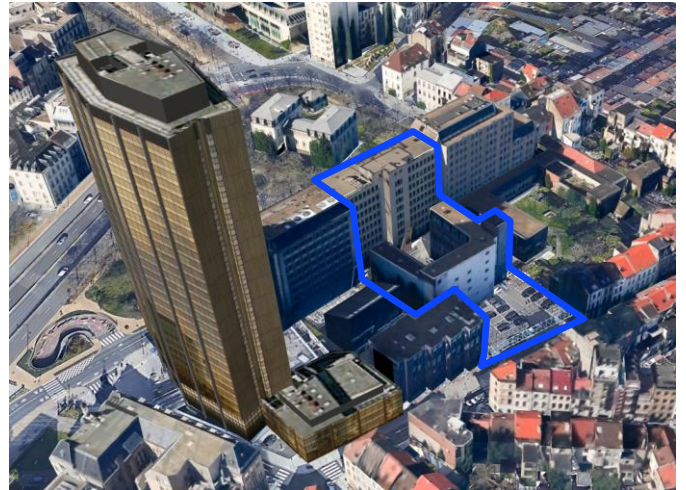
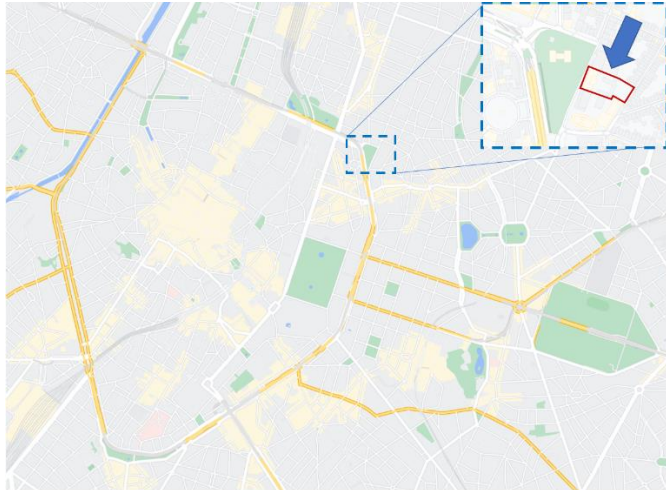
**ATEB**  
LISTED  
EURONEXT

**ATENOR**  
ACTING FOR CITIES

Communiqué de presse  
La Hulpe, le 30 juin 2022

## CONCOURS D'ARCHITECTURE – ASTRO 23 (BRUXELLES)

Pour faire suite à son acquisition récente, via ses filiales Highline SA et Soap House SA, du siège social de Nagelmackers situé Avenue de l'Astronomie 23, ainsi que la parcelle de terrain attenante située Rue Potagère 15-29, 1210 Saint-Josse-ten-Noode, ATENOR lance un concours d'architecture visant à développer un projet mixte (bureaux et logements) par la rénovation lourde des bâtiments existants, et la construction d'un nouvel immeuble.



Le site, idéalement situé en bordure de la petite ceinture de Bruxelles, dans l'axe de perspective du Boulevard Botanique, bénéficie d'une vue exceptionnelle et d'un cadre préservé de la circulation par la présence du Parc de l'ancien Institut Météorologique (IRM) auquel il fait face.

Les normes environnementales les plus élevées et les critères les plus exigeants en termes de confort et de fonctionnalité feront partie intégrante de la conception pour répondre à la fois aux enjeux de durabilité et de bien-être des occupants. Des matériaux durables aux technologies énergétiques performantes, résolument tournées vers la décarbonation, tout sera pensé en cohérence et en efficacité.

Ce nouveau projet témoigne de la position prise par ATENOR pour répondre aux enjeux climatiques, et s'aligne parfaitement avec sa politique de durabilité. L'organisation de ce nouveau concours, basé sur son expertise et son expérience européenne, traduit par ailleurs sa volonté de développer des projets de grandes qualités architecturales.

Le programme consistera par conséquent à créer un nouveau lieu de référence, dont les conditions de vie et de travail seront parfaitement adaptées à la demande des occupants dans un marché bruxellois exigeant et en forte évolution.

La consultation s'adresse aux bureaux d'architecture ou groupements d'architectes. La procédure se déroulera en trois phases, la première avec la **remise des candidatures** le **12 août 2022**, la deuxième avec la remise d'une **note de vision** le **06 septembre 2022**, et la troisième avec la **remise des offres** des candidats sélectionnés sur base de leur note de vision le **11 octobre 2022**. La nomination du Lauréat est prévue le 27 octobre 2022.

Le cahier des charges de la consultation sera envoyé sur demande du candidat adressée à Mme Debeyser ([Debeyser@atenor.eu](mailto:Debeyser@atenor.eu)) avec comme **objet** : « **Astro 23** »

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche durable, urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB