

Communiqué de presse

CITY DOX – LOT 3 :

VENTE DE 2.700 m² D'UNITES DEDIEES AUX ACTIVITES PRODUCTIVES A LASTLINK

La Hulpe, le 17 avril 2023

IPI (Immobilière de la Petite Île SA), une société détenue et gérée par Atenor, a conclu ce jour la vente de 2.700 m² d'unités d'activités productives à l'acquéreur et investisseur, Lastlink. Ces six unités font partie du Lot 3 du projet **City Dox** situé à Anderlecht, le long du canal.

City Dox, un des 9 projets d'Atenor en Belgique, propose un ensemble de logements, de bureaux, de services, de commerces et d'activités productives. Il représente une surface totale de 150.000 m², soit 11,6 % du portefeuille d'Atenor.

Acquis en 2011, City Dox se compose de 7 lots dont 4 sont déjà complètement vendus.

Les unités productives font partie du Lot 3. D'une surface de 27.500 m², ce Lot 3 inclut également un immeuble de bureaux de 7.800 m², le « White Angle », actuellement proposé à la vente et à la location ainsi que 181 appartements livrés en 2021 et tous vendus.

Les activités productives se composent de six unités individuelles d'une surface allant de 300 à 500 m² et reliées entre elles par une zone d'approvisionnement centrale. Ces espaces vendus « casco » disposent des équipements techniques nécessaires destinés à accueillir tout un éventail d'activités artisanales.

Lastlink proposera la location des unités à des fabricants et artisans qui profiteront d'une localisation au sein d'un quartier bruxellois dynamique et en pleine croissance. Les prises en location devraient intervenir rapidement, l'entrepreneur général BPC ayant déjà procédé à la livraison provisoire des espaces.

Le récent succès de la vente du Lot 5 (171 appartements sur 18.500 m²) à SLRB met en lumière le véritable attrait des investisseurs privés et institutionnels ainsi que de la région de Bruxelles pour ce projet durable au cœur d'un quartier stratégique.

Atenor est une société de développement immobilier durable reconnue parmi les *Global Listed Sector Leaders* par le GRESB, dotée d'une expertise paneuropéenne et cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission est de répondre aux nouvelles exigences de l'évolution de la vie urbaine et professionnelle par le biais d'un urbanisme et d'une architecture durables. Dans ce contexte, Atenor investit dans des projets immobiliers d'envergure qui répondent à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement. Atenor est reconnue comme un développeur urbain international et durable, aligné sur la taxonomie européenne et visant les plus hautes classifications des certifications BREEAM et WELL.

Reuters : ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB