

Communiqué de presse

CESSION & VENTE DU TERRAIN DU LOT 4 DE CITY DOX (BELGIQUE)

La Hulpe, le 10 novembre 2021

Suite à l'accord conclu le 22 janvier 2021, ATENOR annonce la passation des actes et la vente définitive à HOME INVEST BELGIUM du terrain du LOT 4 de CITY DOX et de son permis d'urbanisme.



Pour rappel, dans le cadre de sa volonté à proposer des projets de qualité en terme d'architecture, le LOT 4 a fait l'objet d'un concours architectural initié par ATENOR fin 2019, en partenariat avec le bouwmeester à l'issue duquel le bureau d'architectes XDGA a été retenu.

Le LOT 4 combinera 163 logements et 2.700m² d'activités productives. Le permis d'urbanisme a été obtenu en juillet 2021.

Idéalement situé en entrée de ville, le long du Canal Charleroi-Bruxelles, CITY DOX représente un quartier multifonctionnel qui répond parfaitement aux exigences des nouvelles entreprises. En connexion directe avec le centre de Bruxelles, le site bénéficie d'une accessibilité aisée et se trouve à proximité immédiate du Ring de Bruxelles. CITY DOX est également proche de la gare du Midi, première station TGV belge.

A terme, CITY DOX comptera environ 150.000m² de nouveaux bâtiments dont plus de 900 logements, une école, une maison de repos, des commerces, des services intégrés aux entreprises ainsi que de nombreux ateliers productifs.

Cette vente impactera favorablement les résultats 2021 d'ATENOR.

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche durable et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevill sa, CEO ou William Lerinckx pour Lerinvestimmo SCS, Executive Officer