

## UP-site : CESSION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX AU GROUPE ETHIAS

*La Hulpe, le 22 juin 2011*

ATENOR GROUP communique la vente au groupe ETHIAS du bâtiment de bureaux faisant l'objet d'un bail d'une durée de 27 ans avec la SMALS asbl.

Le bâtiment UP 38, l'un des quatre immeubles de bureaux du complexe UP-site, totalise environ 7.000 m<sup>2</sup> de bureaux hors-sol et comprend une salle informatique de 1.500 m<sup>2</sup> en sous-sol. Il est actuellement en cours de construction et sera livré fin juin 2012.

Cette transaction aura, dès le premier semestre 2011, un impact largement positif sur les résultats d'Atenor ; cet impact sera précisé lors de la publication des résultats semestriels, le 31 août 2011.

Le complexe UP-site se situe le long du canal de Bruxelles à l'extrémité de l'Espace Nord, dans l'îlot bordé de la Place des Armateurs, du Quai des Péniches et du Quai de Willebroek. Il comprend quatre bâtiments de bureaux totalisant 29.690 m<sup>2</sup>, des commerces tout au long du Quai des Péniches et 48.435 m<sup>2</sup> de logements, dont la tour UP-site qui sera la plus haute tour résidentielle de Belgique. Les travaux ont débuté dès l'obtention du permis à l'été 2010 et se dérouleront par phase jusqu'en 2014.

Le bâtiment UP 38 est le deuxième bâtiment de bureaux du complexe UP-site à trouver acquéreur, le bâtiment UP 37 faisant déjà l'objet d'un accord de vente à UNIZO. Ce succès commercial dans un marché bruxellois morose s'explique par différents facteurs :

- sa localisation stratégique, tant par transports en commun (le complexe se situe à quelques minutes à pied de la Gare du Nord et du métro) que par le réseau routier,
- la qualité de vie proposée aux occupants (grâce à la présence sur le site de commerces de proximité, d'un restaurant, d'une crèche, d'un spa et fitness, d'un parking public, etc.),
- l'attention apportée au développement durable, qui se concrétise par des économies de charges très substantielles (75% d'économie de consommation primaire en gaz et 60% en électricité par rapport à un immeuble standard bruxellois),
- la flexibilité et le confort maximal (acoustique, thermique, visuel) des surfaces de bureaux.

Le complexe UP-site compte encore deux bâtiments de bureaux (l'un de 10.000 m<sup>2</sup> et l'autre de 6.000 m<sup>2</sup>) dont la commercialisation se poursuit.

ATENOR GROUP est une société de promotion immobilière cotée sur le marché de NYSE Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR GROUP investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

### **Calendrier Financier :**

Publication des résultats semestriels 2011 :	31 août 2011
Déclaration intermédiaire du troisième trimestre :	18 novembre 2011
Publication des résultats annuels 2011 :	1 <sup>er</sup> mars 2012
Assemblée Générale 2011 :	27 avril 2012
Déclaration intermédiaire du premier trimestre 2012 :	18 mai 2012

Pour de plus amples informations, nous vous prions de contacter Stéphan Sonnevile s.a., CEO ou Laurent Collier (représentant de Strat UP sprl), Executive Officer.

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - courriel : [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.be](http://www.atenor.be)