



ATEB
LISTED
EURONEXT



Communiqué de presse

CESSION DE HERMES BUSINESS CAMPUS (BUCAREST – ROUMANIE)

La Hulpe, le 28 juillet 2021

ATENOR annonce la passation des actes et la vente définitive de la société NGY Properties, propriété de HERMES BUSINESS CAMPUS à Bucarest, à Avdantum Group, une société de gestion de fonds d'investissement spécialisée dans les investissements immobiliers en Europe centrale et orientale.



Pour rappel, le campus est situé dans un des quartiers administratifs et commerciaux les plus dynamiques de la capitale roumaine et est facilement accessible en transports en commun.

Les deux premiers bâtiments, HBC 1 et HBC 2, sont entièrement loués à des locataires de renom tels que DB Schenker, Luxoft, Lavalin, Mondelez, l'ambassade des Pays-Bas, Xerox, etc. Le dernier bâtiment, HBC 3, est intégralement occupé pour au moins les sept prochaines années par Genpact, le leader mondial des opérations de « business process ».

Le succès locatif rencontré par HERMES BUSINESS CAMPUS a permis de générer des revenus locatifs au cours de ces 6 dernières années. La vente impactera positivement de manière limitée les résultats 2021 mais contribuera à une réduction importante de l'endettement net d'Atenor libérant ainsi des capacités financières pour poursuivre le développement international.

Pour rappel, Atenor poursuit à travers ses filiales roumaines son développement à Bucarest avec le projet de bureau Dacia (16.300 m²) entièrement loué et pour lequel une négociation avancée pour la vente est en cours, le projet de bureau @ Expo (54.720 m²) dont la construction est en cours et bénéficiant d'un taux de prélocation à hauteur de 24% ainsi que le projet résidentiel UP-site Bucarest (31.250 m²) dont la commercialisation évolue favorablement (52 % préventes).

Fort de ces succès commerciaux, ATENOR tire pleinement parti de sa stratégie de développement international et assied son positionnement d'acteur majeur sur les marchés d'Europe Centrale porteur et dynamique.

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO ou
Sven Lemmes pour Weatherlight SRL, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu