

Communiqué de presse
La Hulpe, le 17 mars 2022



#PROPERTY4UKRAINE

LE SECTEUR IMMOBILIER POLONAIS OFFRE UN ABRI A 3 000 REFUGIES

À l'heure actuelle, quatre immeubles de bureaux à Varsovie sont transformés en centres d'hébergement pour les réfugiés venus d'Ukraine. Les principales sociétés immobilières s'occupent de la préparation et de l'entretien à long terme de ces espaces.

Au total, 3 000 réfugiés seront hébergés dans quatre bâtiments d'Archicom, d'Echo Investment, de Globalworth et de Skanska. Le secteur de l'immobilier s'unit pour fournir un abri aux réfugiés fuyant l'Ukraine devant l'attaque russe. Actuellement, douze entités participent à l'initiative : AFI Europe, ATENOR, Cornerstone Investment Management, Echo Investment, EPP, Globalworth, Griffin Capital Partners, GTC, HB Reavis Poland, Immofinanz, Panattoni et Skanska. Des mécanismes formels sont en outre mis en place afin de permettre aux entreprises et aux particuliers qui le souhaitent de soutenir financièrement le projet.

« Le 24 février, nous avons été propulsés dans une réalité totalement nouvelle. L'attaque de la Russie contre une Ukraine libre a tout changé du jour au lendemain, et, à Varsovie, nous avons dû nous adapter à des conditions de crise. Nous nous sommes tous présentés au travail, mais nous n'aurions pas pu préparer un soutien d'une telle ampleur et d'un tel niveau sans le soutien d'entreprises privées. C'est un énorme élan de solidarité dont je suis reconnaissant ! » déclare Michał Olszewski, maire adjoint de Varsovie.

Les entreprises qui se sont jointes à la campagne **#Property4Ukraine** veulent aider les réfugiés de la manière la plus logique et la plus naturelle pour ce type d'activité : en offrant aux Ukrainiens des espaces dans des immeubles de bureaux qui ont été spécialement aménagés pour répondre à cette situation. Echo Investment, Globalworth et Skanska adaptent les bâtiments, à leurs propres frais, pour répondre au mieux aux besoins des réfugiés. Les dépenses liées au fonctionnement de ces centres seront partagées avec les autres entreprises qui décideront de participer à l'initiative. Le Réseau polonais du Pacte mondial des Nations unies fournit un soutien organisationnel et technique.



impliquées dans l'aide humanitaire.

Face à la crise humanitaire en Ukraine, il est absolument essentiel de protéger les civils et d'assurer leur sécurité. Le Pacte mondial des Nations unies est intégré à la chaîne d'aide humanitaire de l'ONU dans le cadre de l'initiative Connecting Business (CBI), coordonnée par le Bureau de la coordination des affaires humanitaires (OCHA) des Nations unies. La mission du Réseau polonais du Pacte mondial des Nations unies est de mobiliser le secteur privé et de coordonner la coopération des entreprises avec les agences des Nations unies, les principales ONG polonaises et les autres parties prenantes

« Selon le HCR, nous sommes confrontés à la crise des réfugiés qui connaît la croissance la plus rapide depuis la Seconde Guerre mondiale. Il est donc crucial de commencer immédiatement à fournir un soutien à long terme aux réfugiés ukrainiens, principalement en termes d'hébergement. Il est extrêmement important que les sociétés immobilières décident, conjointement et solidairement, d'offrir leur aide dans ce domaine sensible en réponse à l'appel du Réseau polonais du Pacte mondial des Nations unies : "Le monde des affaires uni pour l'Ukraine !" explique Kamil Wyszowski, directeur général du Réseau polonais du Pacte mondial des Nations unies. J'espère que cet exemple encouragera d'autres acteurs du secteur, tant en Pologne que dans d'autres villes européennes, à agir de la même manière. Le Pacte mondial des Nations unies est une initiative du Secrétaire général des Nations unies, qui rassemble les entreprises qui respectent les 10 principes du Pacte mondial des Nations unies, notamment ceux relatifs aux droits de l'homme et à la lutte contre la corruption. Le respect de ces règles est une garantie de transparence dans ce type de projet complexe. L'objectif premier est de fournir une assistance efficace et adaptée à long terme. »

En ce moment, les espaces de bureaux sont progressivement convertis en centres de réfugiés temporaires. Il s'agit de quatre bâtiments à Varsovie : deux immeubles de bureaux du complexe Empark, appartenant à Echo Investment et Archicom, et deux gratte-ciel dans le centre de Varsovie – Ilmet de Skanska – ainsi que la tour Warta, propriété de Globalworth. Environ 400 personnes vivent déjà dans le bâtiment d'Echo Investment. Les espaces prêts à accueillir les réfugiés, ainsi que les installations sanitaires, deviendront ensuite la responsabilité des centres d'aide sociale municipaux qui seront chargés de leur gestion.



Il est possible de soutenir l'initiative en faisant un don sur le compte spécialement ouvert à cet effet du Réseau polonais du Pacte mondial des Nations unies : « le monde des affaires uni pour l'Ukraine ! »

Bank Millennium S.A.
Stanisława Żaryna 2A, 02-593, Varsovie
IBAN : PL 57 1160 2202 0000 0005 1908 0243
BIC : BIGBPLPW
Communication : #Property4Ukraine

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche durable, urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevill SA, CEO

☎ +32-2-387.22.99 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu