

Communiqué de presse

ATENOR étend son projet de bureaux BakerStreet à Budapest

La Hulpe, le 28 janvier 2021

ATENOR a signé un accord concernant l'acquisition d'une nouvelle parcelle, située 20 Hengermalom Road dans le 11^e arrondissement de Budapest. La parcelle jouxte le projet BakerStreet déjà dans le portefeuille d'ATENOR.

ATENOR va entamer d'ici peu le développement de BakerStreet sur une surface de 18.625 m² d'espaces locatifs au numéro 18 de la Hengermalom Road et, sur cette nouvelle parcelle, un autre immeuble de bureaux de catégorie « A+ » de quelque 24.500 m² constituera la seconde phase du projet, de sorte à faire du projet BakerStreet un campus. Les deux immeubles offriront des solutions extrêmement qualitatives et respectueuses de l'environnement selon les critères « Excellent » de la certification BREEAM. Le projet accueillera également des garages en sous-sol, des terrasses ainsi qu'un jardin intérieur situé entre les deux bâtiments.

BakerStreet se situe dans le sud de Budapest, un des quartiers les plus populaires de la ville en raison de sa proximité avec les universités, de son accessibilité et de la présence importante d'espaces verts. Il se trouve également proche des autoroutes M1 et M7. Ce marché secondaire est en développement constant et croissant grâce à la ligne 4 du métro, à une nouvelle ligne de tram et son réseau de bus, ainsi qu'en raison de nombreuses commodités telles que des centres commerciaux, des restaurants et cafés, des salles de sport et des espaces récréatifs.

Ce nouveau site se trouve à 300 mètres seulement du centre commercial Újbuda et à 600 mètres du Danube. Mieux, il jouit d'une grande accessibilité en transports en commun ainsi qu'en voiture. Proche, le pont Rákóczi Bridge rend les quartiers du bas de la ville et du sud de Pest accessible en peu de temps.

Grâce à cette transaction, ATENOR développe son portefeuille en Hongrie. Celui-ci est de l'ordre de 140.000 m² répartis sur 3 projets en développement. Ajoutant à cela les immeubles Váci Greens déjà finis et vendus, cela représente environ 270.000 m².

Cette acquisition s'intègre dans la stratégie de développement international d'ATENOR, dont l'objectif est de promouvoir des projets majeurs de grande qualité architecturale et environnementale au sein de plusieurs métropoles européennes actives.

À la suite de cette nouvelle acquisition, le nombre de projets en développement chez ATENOR s'élève à 31 et représente un développement potentiel d'environ 1.240.000 m². Les projets se situent à Bruxelles, en Wallonie et en Flandre (Belgique), à La Haye (Pays-Bas), au Luxembourg, en région parisienne (France), à Lisbonne (Portugal), à Düsseldorf (Allemagne), à Varsovie (Pologne), à Budapest (Hongrie) et à Bucarest (Roumanie).

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters : ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour plus d'information, veuillez contacter Stéphane Sonnevile SA, CEO
ou Laurent Collier, for Strat-Up SRL, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu