

*Communiqué de presse*

**ATENOR ET BPI REAL ESTATE ANNONCENT LE DÉPÔT DES DEMANDES DE PERMIS  
D'URBANISME ET D'ENVIRONNEMENT POUR LE PROJET MOVE'HUB.**

*La Hulpe, le 10 mai 2022*

Comme suite au dialogue participatif mené avec les autorités, le projet MOVE'HUB offrira des lieux de travail stimulants, des logements abordables de qualité et une palette de services en lien avec l'activité du quartier, au sein d'un îlot à l'architecture audacieuse et durable.

MOVE'HUB s'intégrera harmonieusement dans le tissu urbain avec un ensemble mixte de 51.000 m<sup>2</sup> hors sol variant de 5 à 12 étages, face à l'entrée internationale de la Gare du Midi.

**MOVE'HUB garantit des valeurs partagées :**

**Engagement climatique**

Dans cet ensemble à haute valeur environnementale, l'architecture et les techniques sont conçues pour réduire considérablement la consommation d'énergie et donc les émissions de carbone. En effet, le projet MOVE'HUB atteint l'objectif du 'zéro énergie fossile'. De plus, un large espace vert pour les résidents et des toitures plantées assurent une meilleure qualité de l'air et réduisent l'effet de chaleur urbain. Pour les espaces de travail, MOVE'HUB vise les plus hautes certifications environnementales, à savoir BREEAM Outstanding et WELL Platinum.

**Démarche sociétale**

Projet angulaire du renouveau du quartier midi tant attendu, MOVE'HUB crée 72 logements abordables dont 64 en collaboration avec CityDev, organisés autour d'un jardin collectif. Le rez de chaussée est ouvert et animé avec une large offre d'équipements publics, de commerces de proximité, une brasserie... Ces activités multiples dessinent une nouvelle ambiance dans le quartier du Midi en lien avec les contextes voisins variés.

**Hub de mobilité**

Trains, trams, bus, métros, pistes cyclables... Au cœur du réseau de transports publics de la capitale et de l'Europe, MOVE'HUB fait la part belle à la mobilité douce et multi-modale. Vivre, travailler, se déplacer, le lieu s'ancre dans la future esplanade piétonne de l'Europe et propose pas moins de 340 emplacements vélos ainsi que des points de recharge électrique.



ATENOR et BPI Real Estate se réjouissent de l'ambition des parties tant régionales que communales qui œuvrent au redéploiement du quartier de la première gare de Belgique en reconnaissant le bien-fondé d'un projet basé sur des valeurs citoyennes et des volumes adaptés amenant à un projet de plus grande qualité, pour tous.

#### **À propos de BPI Real Estate**

BPI Real Estate est le pôle immobilier du groupe industriel belge CFE, fondé en 1880 et actif dans le dragage, l'environnement, l'offshore, la construction, le rail, le multi technique et la promotion immobilière. Créé il y a plus de 30 ans, ce développeur immobilier est présent en Belgique, au Luxembourg et en Pologne. Il travaille principalement dans les secteurs du résidentiel, des bureaux, des commerces, des services et des produits spécifiques. BPI Real Estate prend en compte les aspects sociétaux, énergétiques, esthétiques et technologiques afin de développer un urbanisme innovant et éco-responsable. Il apporte également son expertise en conception et développement immobilier à Wood Shapers, une entreprise belge et luxembourgeoise lancée fin 2019 par BPI Real Estate et CFE Contracting (deux filiales du groupe CFE) qui se concentre principalement sur la conception et la construction durable en bois et matériaux préfabriqués.

*BPI Real Estate - Urban Shapers : [www.bpi-realestate.com](http://www.bpi-realestate.com)*

*Pour de plus amples informations, veuillez contacter [info@bpi-realestate.com](mailto:info@bpi-realestate.com)*

---

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche durable, urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO

☎ +32-2-387.22.99 - e-mail : [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)