

## Atenor annonce l'obtention des permis pour le développement de 359 appartements durables à Mons, Belgique

### La Hulpe (Belgique), 13 mars 2024

Atenor (BSE: ATEB) a annoncé aujourd'hui avoir obtenu, via sa filiale « Mons Properties SA », tous les permis nécessaires pour le développement d'un ensemble de 359 appartements, répartis sur 11 bâtiments, au sein de son quartier durable « Au Fil des Grands Prés » à Mons.

Les permis relatifs aux bâtiments F-E-M-I (Arch. Urban Platform - 118 appartements) ont été obtenus en février 2024. Ceux se rapportant aux bâtiments A-B-C-D (Arch. Syntaxe - 122 appartements) avaient été délivrés en décembre 2023 tandis que les permis des bâtiments J-K-L (Arch. A2M - 119 appartements) avaient déjà été obtenus en décembre 2021.

Sheelam Chadha, Country Director Atenor Belgique, souligne : « *Il s'agit là d'une étape significative pour Atenor. L'obtention des permis nous permet de lancer la commercialisation de l'ensemble du projet, parcelle par parcelle, bloc par bloc ou par le biais de la vente à la découpe. Des discussions sont actuellement en cours avec différentes parties intéressées par la diversité du projet.* »



Sur plus de 600 unités résidentielles prévues, près de 300 sont déjà vendues et occupées.

Les 15.000 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux Q-ZEN (Arch. DD+) devraient être livrés à leurs acquéreurs, la Fédération Wallonie-Bruxelles (FWB), l'Office National de l'Emploi (ONEM) et TEC Hainaut (société de transport public) au cours du premier semestre 2024.

Cette livraison devrait avoir un impact positif d'environ € 5 millions sur la trésorerie d'Atenor et contribuer à un bénéfice de € 1,6 million pour l'exercice 2024.

### Plus d'information sur le projet

La collaboration étroite avec les autorités municipales a été cruciale pour atteindre chaque jalon du projet, en raison de son importance pour la ville de Mons. En effet, ce « Quartier Durable » est idéalement situé entre le plus grand centre commercial de Wallonie "Les Grands Prés" et le tout nouveau parc public construit le long des berges de la rivière, à côté de la nouvelle gare Calatrava.

Depuis son acquisition en 2012, « Au Fil des Grands Prés » a subi une métamorphose remarquable, transformant près de 7 hectares de friches en un quartier dynamique et respectueux de l'environnement.

Conçue par plusieurs bureaux d'architectes renommés, l'architecture élégante et élancée de chaque projet s'intègre parfaitement au sein d'un parc sécurisé, traversé par une piste cyclable et piétonne.

Atenor réaffirme son engagement envers la transition urbaine en concevant des espaces résidentiels répondant aux besoins modernes en matière de logement tout en s'inscrivant dans les plus hauts standards environnementaux. Le projet est aligné aux critères de la Taxonomie européenne, en intégrant notamment des pompes à chaleur les plus performantes et des panneaux photovoltaïques pour éliminer la dépendance aux combustibles fossiles. L'efficacité énergétique est priorisée : toutes les résidences visent une classification PEB A -10% et la plupart devraient obtenir la certification A+. Cette approche réduit considérablement les dépenses énergétiques des futurs résidents tout en encourageant des modes de vie durables.



#### À propos d'Atenor

Atenor est un développeur immobilier de premier plan, à la pointe de la durabilité et de l'urbanité. Reconnue pour son engagement de résilience urbaine, Atenor adopte une approche innovante dans le développement de projets mixtes de bureaux, de résidentiel et d'espaces commerciaux grâce à son département de Recherche et Développement, Archilab. Grâce à sa présence internationale et un portefeuille de projets diversifié, basé sur un cycle de création de valeur, Atenor vise à générer des rendements pour ses investisseurs à partir de bâtiments obsolètes. Cotée sur Euronext Brussels, Atenor demeure un acteur majeur du secteur du développement immobilier.

Pour en savoir plus sur Atenor et ses projets, visitez [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu) ou contactez-nous à l'adresse [investors@atenor.be](mailto:investors@atenor.be).

#### Pour plus d'informations veuillez contacter:

Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Manager – [investors@atenor.be](mailto:investors@atenor.be)

Sheelam Chadha, Country Director Belgium: – [chadha@atenor.eu](mailto:chadha@atenor.eu)

Manuel Fossoul, Project Director – [fossoul@atenor.eu](mailto:fossoul@atenor.eu)

#### Disclaimer

Ce communiqué de presse est fourni à de seules fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'engager des activités d'investissement. Ce communiqué de presse est fourni en l'état sans représentation ni garantie d'aucune sorte. Bien que toutes les précautions raisonnables aient été prises pour assurer la véracité du contenu, Atenor ne garantit pas son exactitude ou son exhaustivité. Atenor ne sera pas tenue responsable de toute perte ou dommage de quelque nature que ce soit résultant de l'utilisation, de la confiance ou de l'action entreprise sur les informations fournies. Aucune information énoncée ou mentionnée dans cette publication ne peut être considérée comme créant un droit ou une obligation. Tous les droits de propriété et d'intérêt liés à cette publication appartiennent à Atenor.

Ce communiqué de presse ne vaut que pour cette date. Atenor fait référence à Atenor SA et à ses filiales.