

Atenor annonce la vente de Am Wehrhahn à Düsseldorf

Faits marquants

- Vente de l'actif Am Wehrhahn, récemment livré et entièrement loué, à un Family Office allemand.
- Vente contribuant à réduire l'endettement net du groupe de 18 millions d'euros.
- Impact négatif de cette vente pleinement reflété dans les résultats 2023.

La Hulpe (Belgique), 5 février 2024

Atenor (BSE: ATEB) annonce la vente de l'immeuble mixte Am Wehrhahn, situé à Düsseldorf, en Allemagne. Le projet est implanté sur l'une des rues les plus fréquentées et prisées du centre-ville, au 43 Am Wehrhahn. Idéalement situé à proximité du métro et à quelques pas des artères commerçantes très vivantes que sont la Königsallee et la Schadowstraße.

Le projet propose une superficie totale de 4.247 m², dont 2.900 m² de résidentiel comprenant 33 appartements meublés et dotés d'équipements intelligents. De plus, 1.350 m² sont dédiés à un espace commercial bénéficiant d'un accord de bail long terme avec REWE.

"Am Wehrhahn est le premier projet développé par Atenor à Düsseldorf. Malgré l'excellente localisation et l'occupation complète de l'actif, Atenor a dû relever des défis dans un marché allemand de l'investissement morose. Cependant, ce projet démontre la capacité d'Atenor à développer des immeubles mixtes de haute qualité dans des zones de régénération urbaine. La combinaison d'espaces commerciaux et résidentiels, dotés de systèmes de gestion intelligente des bâtiments destinés aux natifs numériques, ajoute une valeur significative pour les locataires", commente Michael Kobs, Country Director, Atenor Allemagne.



Cette cession s'inscrit dans la stratégie d'Atenor visant à réduire l'endettement net du groupe par la vente de projets arrivés en fin de cycle de création de valeur. Les détails de la transaction restent confidentiels. Les deux parties envisagent, dans le futur, la poursuite de leur collaboration.

Atenor prévoit de publier ses résultats annuels 2023 le vendredi 1er mars.

La société poursuit ses activités dans des conditions de marché difficiles tout en mettant en œuvre sa vision du développement durable et de résilience urbaine.

Pour plus d'information,

Veuillez visiter notre site www.atenor.eu et/ou contacter Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Manager à l'adresse : investors@atenor.be

A propos d'Atenor

Atenor est un développeur immobilier de premier plan, à la pointe de la durabilité et de l'urbanité. Reconnue pour son engagement de résilience urbaine, Atenor adopte une approche innovante dans le développement de projets mixtes de bureaux, de résidentiel et d'espaces commerciaux grâce à son département de Recherche et Développement, Archilab. Grâce à une présence internationale et un portefeuille de projets diversifié, basé sur un cycle de création de valeur, Atenor vise à générer des rendements pour ses investisseurs à partir de bâtiments obsolètes. Cotée sur Euronext Brussels, Atenor demeure un acteur majeur du secteur du développement immobilier.

Pour en savoir plus sur Atenor et ses projets, visitez www.atenor.eu ou contactez-nous à l'adresse investors@atenor.be

Disclaimer

Ce communiqué de presse est fourni à de seules fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'engager des activités d'investissement. Ce communiqué de presse est fourni en l'état sans représentation ni garantie d'aucune sorte. Bien que toutes les précautions raisonnables aient été prises pour assurer la véracité du contenu, Atenor ne garantit pas son exactitude ou son exhaustivité. Atenor ne sera pas tenue responsable de toute perte ou dommage de quelque nature que ce soit résultant de l'utilisation, de la confiance ou de l'action entreprise sur les informations fournies. Aucune information énoncée ou mentionnée dans cette publication ne peut être considérée comme créant un droit ou une obligation. Tous les droits de propriété et d'intérêt liés à cette publication appartiennent à Atenor.

Ce communiqué de presse ne vaut que pour cette date. Atenor fait référence à Atenor SA et à ses filiales.