

*Communiqué de presse*

**ATENOR, AG REAL ESTATE ET AXA IM – REAL ASSETS**  
**SIGNENT UN ACCORD DE PARTENARIAT EN VUE DU REDÉVELOPPEMENT**  
**DU CENTRE DE COMMUNICATION NORD (CCN) DE BRUXELLES**

*La Hulpe, le 15 avril 2019*

ATENOR, AG Real Estate et AXA IM - Real Assets, agissant pour le compte d'un de ses clients, ont conclu un accord de partenariat pour développer un projet de grande ampleur sur le site actuellement connu sous le nom de CCN, et jouxtant la Gare du Nord de Bruxelles.

Le site dispose de tous les atouts pour accueillir un redéveloppement emblématique d'une vie urbaine nouvelle à laquelle aspirent résolument tous les acteurs de la ville. Bénéficiant d'une connexion exceptionnelle aux transports en commun (métro, gare de bus intégrés au bâtiment et accès direct à la Gare du Nord), ce projet est situé au cœur d'un quartier qui a récemment initié une profonde mutation.

Le voisinage des grandes gares urbaines, en alliant la densité, la mixité et les espaces publics de qualité constitueront les piliers du développement des villes du futur. Ce projet devrait en être une parfaite représentation.

Le projet devrait débuter en 2021 lorsque la Région de Bruxelles-Capitale (qui occupe la majorité de l'actuel bâtiment) quittera ses locaux.

Ce développement cadre parfaitement avec la stratégie d'ATENOR mise en oeuvre ces dernières années. Plus particulièrement à Bruxelles, ATENOR est présent dans le quartier européen, le long du Canal et dans le voisinage des grandes gares (Gare du Nord et Gare du Midi). Cet échantillon de projets bruxellois témoigne de la volonté d'ATENOR d'être un acteur engagé dans les quartiers clés du développement durable (économique, environnemental et social) de la Région.

Suite à cette nouvelle acquisition, ATENOR développe 25 projets répartis sur 8 pays européens pour une superficie de l'ordre de 920.000 m<sup>2</sup>. Ces projets sont situés à Bruxelles, en Wallonie et en Flandre (Belgique), au Luxembourg, en région parisienne (France), à Lisbonne (Portugal), à Düsseldorf (Allemagne), à Varsovie (Pologne), à Budapest (Hongrie), et à Bucarest (Roumanie).

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO ou  
Laurent Collier pour Strat Up sprl, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.be](http://www.atenor.be)