

Communiqué de presse

ArchiLAB : Le laboratoire d'ATENOR

La Hulpe, le 18 mai 2020

Au cours de ces dernières années, l'urgence climatique s'est imposée auprès de chacun, particulièrement chaque responsable politique et économique, par son évidence relayée à travers une médiatisation accrue. Cette évolution croise d'autres changements profonds : notamment l'arrivée sur le marché du travail de la génération Y, les *Millenials* animés par des comportements et des attentes qui tranchent par rapport à celles des générations précédentes ; ou encore, la progression des *Proptechs*, avec l'usage répandu du smartphone pour point central.

La combinaison et la profondeur de ces changements induisent une évolution à ce point radicale que le secteur immobilier, historiquement traditionnel, est amené à revoir ses bases et son approche. Logiquement, ces changements se cristallisent dans les grandes villes. En tant qu'acteur urbain affirmé depuis plus de 10 ans, ATENOR s'inscrit activement dans une démarche consciente et responsable face à ces évolutions.

ATENOR a mis en place une cellule de réflexion – un « *think tank* ». ArchiLAB est un laboratoire d'idées et d'observations à travers lequel ATENOR capture et suit les tendances de l'architecture contemporaine, des technologies innovantes et durables, des réponses aux mutations sociétales. Pour enrichir les perspectives d'ArchiLAB, des personnalités d'horizons différents sont invitées une fois par mois à partager leur expertise, animer les débats et présenter leur vision des tendances actuelles et futures et ce, selon les trois axes envisagés.

Dans un marché de plus en plus concurrentiel et exigeant, en constante évolution, le monde de l'immobilier, et en particulier celui de du développement immobilier, ne peut plus se replier sur ses réflexes issus du passé. Il est important de prendre du recul pour innover et initier de nouvelles réponses afin d'assurer la vocation première et respectable du développement, à savoir l'adaptation du tissu (urbain) à l'évolution du cadre économique, social, environnemental et technologique dans lequel l'humanité évolue. Cet engagement managérial permet à ATENOR de renforcer ses compétences transversales, d'ouvrir de nouvelles perspectives et ainsi de confirmer sa position unique et son expertise d'acteur urbain européen.

La présence d'ATENOR dans de nombreux contextes politiques, économiques et géographiques différents permet de développer une expertise pragmatique et transposable et d'assurer une résilience forte des projets et actions en s'appuyant sur la diversité européenne. Enfin ce « *think tank* » est avant tout un « *do tank* ». En tant que développeur urbain, ATENOR a la mission de mettre en pratique et d'appliquer à la réalité urbaine, à travers la conception et le développement de ses projets, le produit des réflexions, des tendances, des évolutions constatées et partagées par tous les « *stakeholders* » de la ville .

Les récentes demandes de permis ont ainsi intégré les premiers résultats des travaux d'ArchiLAB. C'est le cas des projets De Molens à Deinze (dessiné par les architectes Reiulf Ramstad Arkitekter, URA, B2AI et par les paysagistes Arne Deruyter), Com'Unity à Bezons (dessiné par SOM&SRA- Architects), WellBe à Lisbonne (dessiné par les architectes S+A et A2M) et University Business Center I à Varsovie (dessiné par les architectes du bureau Grupa 5).



De Molens



Com'Unity



WellBe



University Business Center I

ArchiLAB est l'expression concrète d'un des piliers essentiels de la manière dont ATENOR conçoit et exerce sa vocation de développeur immobilier urbain au niveau européen. ArchiLAB favorise en outre la résilience de notre activité telle que nous l'avons constatée depuis le début de la crise Covid-19.

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR

Bloomberg

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO ou Julie Willem pour Juw! SCS, International Executive Manager

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.eu - www.atenor.eu