

Communiqué de presse

ACQUISITION MAJEURE À VARSOVIE

La Hulpe, le 14 mai 2019

ATENOR a conclu, via une nouvelle filiale polonaise, un accord portant sur l'acquisition d'un terrain proche de l'aéroport Chopin à Varsovie. Ce terrain d'une superficie exceptionnelle de 14,1 ha est l'une des plus grandes parcelles encore disponibles dans les limites de la ville. Le tracé des conditions de zonage autorise la construction d'au moins 250.000 m² qui seront principalement consacrés au développement de bureaux, d'hôtels et/ou centre de conférences et de services.

Le site jouit d'une excellente connexion aux transports en commun. Il est situé à proximité directe de 5 lignes de bus et de la gare routière de l'aéroport. Les deux autres gares les plus proches sont également accessibles à « walking distance ». En outre, le site dispose de trois points d'accès, dont un directement lié à l'autoroute menant au périphérique et au réseau autoroutier principal.

Ce développement majeur se situe au début de l'axe aéroport-centre ville. Ce « Business Corridor » est ciblé par les entreprises à la recherche d'une alternative financièrement abordable et performante en termes de mobilité pour leur implantation. Ce « Business Corridor » est d'ailleurs appelé à s'imposer sur la carte immobilière de Varsovie, indépendamment des réflexions en cours sur l'ouverture à long terme d'un deuxième aéroport à 50 kilomètres de la ville.

Le marché immobilier de Varsovie est le plus grand et le plus actif d'Europe centrale. Tant par le développement de multinationales que par la croissance de la demande intérieure, la prise en location d'espaces de bureaux de qualité est soutenue depuis plusieurs années.

Ce nouveau projet s'inscrit dans la stratégie de développement international d'ATENOR visant à promouvoir des projets majeurs de haute qualité architecturale et environnementale dans les métropoles européennes dynamiques. Il renforce la présence d'ATENOR à Varsovie, déjà active avec deux immeubles de bureaux connus sous le nom de « University Business Center ». Cette acquisition est également symbolique à plus d'un titre : d'une part, le portefeuille de projets en développement franchit le cap du million de m², consacrant l'avance prise sur le plan de croissance internationale élaboré en 2017. En outre, cette acquisition fait de Varsovie le premier marché d'ATENOR en termes de potentiel de développement.

Suite à cette nouvelle acquisition, le nombre de projets développés par ATENOR est passé à 26, ce qui représente un potentiel de développement de l'ordre de 1.170.000 m². Les différents projets sont situés à Bruxelles, en Wallonie et en Flandre (Belgique), à Luxembourg, en région parisienne (France), à Lisbonne (Portugal), Düsseldorf (Allemagne), Varsovie (Pologne), Budapest (Hongrie) ainsi qu'à Bucarest (Roumanie).

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO ou
Sven Lemmes for Weatherlight SA, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.be