



ATEB
LISTED
EURONEXT



Communiqué de presse

ACQUISITION D'UN IMMEUBLE AU CŒUR DU QUARTIER DES AFFAIRES **DE PARIS, 16^{ÈME} ARRONDISSEMENT (FRANCE)**

La Hulpe, le 8 juin 2021

ATENOR annonce la signature d'un accord portant sur l'acquisition d'un immeuble d'environ 5.000 m² situé au 186 Avenue Victor Hugo, au cœur du « Quartier central des affaires (Q.C.A.) » de Paris (France), dans le 16^{ème} arrondissement. Ce lieu d'activité incontournable constitue l'un des pôles d'emploi les plus prestigieux et les plus importants de la capitale française.



ATENOR entend aménager le bâtiment existant pour proposer un immeuble de bureaux labellisé et restructuré à neuf de toute première qualité et ce, en conservant le cachet de l'immeuble. La superficie totale du bâtiment permet de proposer une offre rare sur le marché du Q.C.A. aussi prisé que circonscrit.

Ce projet s'inscrit parfaitement dans la mission d'ATENOR : développeur urbain international et durable, proposant sur des marchés ciblés une offre immobilière alliant les plus hautes qualités de vie et environnementales en réponse aux évolutions "après covid".

Cette opération confirme la capacité et la volonté d'ATENOR de renforcer sa présence sur le marché de bureaux et de passer à la seconde étape de sa stratégie de développement qui consiste à consolider le nombre de projets dans les pays où l'entreprise est présente.

A la suite de cette nouvelle acquisition de qualité, le nombre de projets développés par ATENOR est porté à 34 et représente une surface de l'ordre de 1.300.000 m². Ceux-ci sont situés à Bruxelles, en Wallonie et en Flandre (Belgique), à La Haye (Pays-Bas), au Luxembourg, en région parisienne (France), à Lisbonne (Portugal), Düsseldorf (Allemagne), Varsovie (Pologne), Budapest (Hongrie), Bucarest (Roumanie), ainsi qu'à Londres (Royaume-Uni).

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevill SA, CEO ou
Laurent Collier pour Strat UP SRL, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu