



**ATEB**  
LISTED  
EURONEXT



*Communiqué de presse*

## **ACCORD SUR LA VENTE D'ESPACES D'ACTIVITES PRODUCTIVES DE CITY DOX** **(BRUXELLES – BELGIQUE)**

*La Hulpe, le 29 octobre 2021*

ATENOR annonce qu'un accord a été conclu avec un acteur privé pour la vente de 2.320 m<sup>2</sup> d'espaces dédiés aux activités productives dans le lot 3 du projet City Dox à Anderlecht. Ces surfaces dont la construction se termine, seront livrées en janvier 2022. Cette vente dont l'impact sur les résultats sera limité consacre toutefois de manière exemplaire la mixité du projet qu'ATENOR porte depuis 10 ans.

Pour rappel, fidèle à son credo d'acteur de la ville, ATENOR s'est engagé en 2011 à transformer l'ancienne friche industrielle de 5,4 ha pour y développer un nouveau quartier mixte, multi-fonctionnel et multi-générationnel.



Idéalement situé à Anderlecht, le long du canal, en entrée de ville à 5 minutes de la gare du Midi et des grands axes et véritable îlot urbain, City Dox accueille logements, maison de repos, commerces, professions libérales, entreprises et bientôt une école, dans un cadre verdoyant entouré de parcs et de jardins.

Le projet est un véritable succès commercial : les 344 appartements construits sont tous vendus et les espaces de bureaux sont occupés par des locataires de renom tels que UNILEVER et REGUS.

Par ailleurs, ATENOR répond grâce à ce projet à une demande locale pour des logements abordables. Ainsi, la moitié des appartements du lot 3 était réservée pour City Dev. La parcelle du lot 4 avec les permis pour la construction de 163 appartements a également été vendue à HOME INVEST BELGIUM qui les proposera à la location.

Confiant dans le potentiel de ce quartier, ATENOR poursuit le développement de CITY DOX pour en faire un quartier précurseur et durable où tout a été pensé pour faciliter la qualité de vie et les conditions de travail des occupants et résidents : mobilité douce, emplacements sécurisés pour vélos, gestion intelligente des déchets, récupération de l'eau de pluie, panneaux photovoltaïques, potager urbain, jardins collectifs et parc public.

Enfin, cet accord confirme une nouvelle fois la confiance que portent des investisseurs privés de renom en l'avenir de ce nouveau quartier en contribuant au renouveau de la zone du Canal.

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB