

## UP-site

### Atenor mikt raak met de hoogste woontoren van België

**Vastgoed:** Precies zoals beloofd en gepland zal de Atenor-groep n.v. eind juni de sleutels van de UP-site Toren overhandigen. De 140 meter hoge wolkenkrabber pronkt tegenover Tour & Taxis en is een meer dan bijzonder project voor de Kanaalwijk. Het hoogwaardige gebouw werd ontworpen door het Brusselse bureau 'A2RC' en het Franse 'Ateliers Lion Architectes' en voldoet aan de striktste en recentste normen inzake comfort en energiebesparing.

De inplanting in de havenwijk, net buiten de binnenring, betekent een enorme stimulans voor de gezellige en heroplevende buurt, op wandelafstand van Little Manhattan. De verkoop van de 251 appartementen loopt als een trein. In de schaduw van de Toren is er nog een meer algemeen stedelijk project aan de oevers van het Kanaal: 106 appartementen met terras en uitzicht op het water en 30.000 m<sup>2</sup> reeds ingenomen kantoorruimte.

Atenor lanceerde het UP-site project in 2010 en het moet gezegd: maar weinig mensen geloofden erin. Er zijn dan ook redenen om van het duizelingwekkende concept hoogtevrees te krijgen: in een recordtempo de hoogste woontoren van België bouwen (140 meter voor 41 verdiepingen + skydeck) in de Brusselse Kanaalzone, een buurt die nog niet zo lang geleden begon te veranderen. Atenor geloofde (en gelooft) rotsvast in de toekomst van de steden en lanceerde de ambitieuze bouw die meteen een hele buurt zou opwaarderen.

De tijd stond aan de kant van de bouwheer: Atenor werkte de toren af binnen de vooropgestelde termijn en de Kanaalzone is intussen ongetwijfeld één van de 'places-to-live' geworden van de hoofdstad. Het bewijs? Het langverwachte Museum voor Hedendaagse Kunst wil in 2017 openen in de gebouwen van Citroën en er is nog het toekomstige park van Tour & Taxis dat tegenover de Toren wordt gebouwd.

#### **UP-site: nieuwe stadsplanning in de Europese hoofdstad**

De UP-site wolkenkrabber beantwoordt aan de criteria van een modern concept: hoogbouw in het teken van stadsverdichting, het gebruik van de meest vernieuwende duurzame bouwtechnieken, weldoordacht energiebeheer, respect voor het milieu en gemengde functies. M.a.w. een totaal vastgoedcomplex. De 251 appartementen van de Toren en de 106 appartementen met terras variëren van gewone stadsstudio's tot comfortabele *penthouses* en uiteraard ook gezinsappartementen met 1 tot 3 kamers. En er is natuurlijk ook het prachtige uitzicht op en over de stad!

The logo for 'UP-site' features the letters 'UP' in a large, stylized, purple font. Below the 'UP', the word 'site' is written in a smaller, lowercase, purple font. The logo is positioned on the left side of the page, partially overlapping a vertical purple line and a faint background image of a skyscraper.

## Diensten voor een comfortabel stadsleven en heraangelegde kaaien

In de lijn van hun verwachtingen zullen de bewoners van de Toren kunnen genieten van exclusieve diensten en infrastructuur: een uitzonderlijke 5 sterren 'conciërgeservice', 24/24 toegankelijk en een 'butler' ter plaatse die bereikbaar is van 7u00 tot 22u00 ([www.savviva.com](http://www.savviva.com)), een privébioscoop (25 zitjes), een juniorruimte voor het comfort van de kinderen en hun ouders, diverse binnentuinen, een parking voor de bewoners en een openbare parking met 142 plaatsen. Bovendien hebben de bewoners ook een wellnesscentrum tot hun beschikking met alles erop en eraan: de 'Cinq Mondes' spa, een fitnessruimte, lichaamsverzorging enz. in beheer van een wereldwijd geprezen keten ([www.deepnature.fr](http://www.deepnature.fr)). Er komt ook een restaurant en een loungebar, binnenkort ongetwijfeld een van de meest geëerde adressen van de hoofdstad. Alle kaaien worden binnenkort heraangelegd en langs het Kanaal komen buurtwinkels.

## Een wijk die volop verandert

De UP-site Toren maakt deel uit van de uitbreiding en opwaardering van de Kanaalzone. Die stadsdynamiek begon in de Dansaertbuurt en breidde zich snel als een olievlek uit ver buiten de boulevards tot in de buurt van Tour & Taxis en de UP-site Toren. Vandaag ademt deze buurt in volle verandering de sfeer en de kracht van een gezellige en trendy 'place-to-live' en 'place-to-be'.

## Duurzaam bouwen

De appartementen van de Toren bieden aanzienlijke energiebesparingen (- 45%) ten opzichte van de Brusselse standaardappartementen. Hun ontwerp en indeling, de toepassing van vernieuwende technologie en het efficiënte gebruik van duurzame materialen zorgen ervoor dat de bereikte waarden (index E = 53\*) ruim boven het gemiddelde liggen. Atenor dreef deze milieuvriendelijke filosofie en aanpak zelfs door tijdens het bouwproces door meer dan 10.000 ton bouw materiaal via het kanaal aan te voeren.

## Enkele cijfers

- 140 meter hoog voor 41 verdiepingen + skydeck
- 251 appartementen van 70 tot 550 m<sup>2</sup>
- 106 appartementen met terras en uitzicht op het water
- 30.000 m<sup>2</sup> reeds ingenomen kantooruimte
- 10.000 ton materiaal verscheept via het Kanaal
- Totale oppervlakte: 80.000 m<sup>2</sup> (Toren: 40.000 m<sup>2</sup>)

ATENOR GROUP is een onderneming in vastgoedontwikkeling die gespecialiseerd is in grootscheepse stadsprojecten - kantoren, gemengde en woongehelen - met een uitstekende ligging en van een grote technische en architecturale kwaliteit. Met haar uitgebreide knowhow ontwerpt en voert de onderneming nu projecten uit in België en in het buitenland.

**Perscontact: Isabelle Peemans en Bavo Verstraeten**

02/346.60.59 \* [gracious@village.uunet.be](mailto:gracious@village.uunet.be)

**Website: [www.up-site.be](http://www.up-site.be)**

\* Rekenkundig gemiddelde van de appartementen - zonder rekening te houden met appartementen met specifieke kenmerken zoals duplexen en enkele appartementen op de bovenste verdiepingen.